



FAKTENBLATT

KAUF/TAUSCH KIRCHMATTSCHULHAUS UND PFARREIZENTRUM

Kirchmattschulhaus

Ausgangslage

- Stark sanierungsbedürftig
- Sicherheits- und Gebäudestrukturmängel
- Für schulische Nutzung nicht mehr geeignet
- Hohe Instandhaltungs- und Sanierungskosten (gerechnet etwa 6 Millionen Franken für schulische Nutzung)

Was geschieht beim Abtausch?

- ✓ Kirchgemeinde saniert und ertüchtigt Gebäude Kirchmatt
- ✓ Nutzung Räumlichkeiten für kirchliche Anlässe, Schulungen und Weiterbildungen sowie Wohnungen
- ✓ Weiterhin öffentliche Nutzung
- ✓ Kein Verkauf an externen Investor
- ✓ Gebäude bleibt in hiesiger und «öffentlicher» Hand

Fahrplan Nutzung Kirchmatt

- Geplanter Baubeginn: Sommer 2024
- Geplanter Bezug: 2026

Pfarreizentrum/neu: «Gemeindezentrum»

Ausgangslage

- Vorwiegende Nutzung (Vereine, Private, Militär)
- Sanierungsbedarf in Millionenhöhe vorhanden und aufgezeigt. Gemeindebeitrag nicht definiert.
- Pfarreizentrum ist für die röm.-kath. Kirchgemeinde defizitär; die Gemeinde leistet einen Betriebskostenbeitrag (aktueller Betrag von 18'000 Franken im Jahr)

Was geschieht beim Abtausch?

- ✓ Gemeinde erstellt neues «Gemeindezentrum» mit Feuerwehrlokal. Geplant ist auch ein Ersatz des Mehrzwecksaals. (Abriss Pfarreizentrum und Neubau gemäss aktuellen Standards)
- ✓ Unabhängiger Standort, Eigentum Gemeinde (keine Einmischung Dritter, keine Zonenplanänderung nötig)
- ✓ Neuer Mehrzwecksaal mit Küche für Nutzung durch Gemeindebevölkerung, Vereine und Militär
- ✓ Heutige Räumlichkeiten der Feuerwehr im Schulhaus Wytheid werden für Schule nutzbar
- ✓ Entflechtung und Sicherung des Schulweges

Fahrplan neues «Gemeindezentrum»

- Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2025
- Geplante Inbetriebnahme: Frühjahr 2027

Das Projektvorhaben wird von Gemeinderat, Schulrat, Kirchenrat und Feuerwehrkommission unterstützt.

Sämtliche Termine und Angaben basieren auf den aktuell bekannten Informationen. Für die Übergangszeiten sind Lösungen im Rahmen der vorhandenen Kirchgemeinde- und Gemeindeliegenschaften vorgesehen.

Erstfeld, 7. November 2022

**GEMEINDERAT ERSTFELD
SCHULRAT ERSTFELD
RÖM.-KATH. KIRCHENRAT ERSTFELD
FEUERWEHRKOMMISSION ERSTFELD**